

ООО "А4"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства линейного объекта «Обводной
соединительный ж.д. путь ст. «Семенушкино» –
ст. «Технологическая» управления ж.д. транспорта филиала
ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез»**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Кемеровская обл., Беловский муниципальный район, Бачатский
угольный разрез, ст. «Семенушкино» – ст. «Технологическая»

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «УК «Кузбассразрезуголь»

Кемерово – 2017

СОДЕРЖАНИЕ

I. Текстовая часть проекта межевания

1. Введение.....	3
2. Проектные решения	4
3. Перечень и сведения о площади земельных участков	5

II. Графические материалы:

1. Чертежи межевания территории (внесение изменений) М 1:2000

III. Прилагаемые документы:

1. Распоряжение администрации Беловского муниципального района от 26.09.2016 г. №953.

1. Введение

Проект планировки территории для строительства линейного объекта «Обводной соединительный ж.д. путь ст. «Семенушкино» – ст. «Технологическая» управления ж.д. транспорта филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» выполнен в 2016 году по заданию заказчика – ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», на основании распоряжения администрации Беловского муниципального района от 25.07.2016 г. №677 и утвержден распоряжением администрации Беловского муниципального района от 26.09.2016 г. №953.

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с Проектной документацией «Корректировка разделов №1 – 4/2014-1-ПЗ «Пояснительная записка», №2 – 4/2014-1-ППО «Проект полосы отвода», №3 – 4/2014-1-ТКР «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения», проектной документации на проектирование объекта «Обводной соединительный ж. д. путь ст. «Семенушкино» - ст. «Технологическая» управления ж. д. транспорта филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез».

Проектная документация выполнена в связи с изменившимися геодезическими условиями

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Проектные решения

Данным проектом внесены изменения в графическую часть документации по планировке территории (в чертежи межевания территории) для строительства линейного объекта «Обводной соединительный ж.д. путь ст. «Семенушкино» – ст. «Технологическая» управления ж.д. транспорта филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез».

В элементы, предусмотренные частью 6 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ (границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы зон действия публичных сервитутов), данным проектом изменения не вносились.

Данным внесением изменений в чертежи проекта межевания была изменена полоса отвода проектируемого железнодорожного пути. Проектом межевания образование новых и изменение существующих земельных участков не предусмотрено. Строительство линейного объекта «Обводной соединительный ж.д. путь ст. «Семенушкино» – ст. «Технологическая» управления ж.д. транспорта филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез» осуществляется в границах существующих учтенных и ранее учтенных земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади земельных участков

Сведения о параметрах застройки территории, разрешенном использовании и площадях существующих, образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, виде разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют, в следствие того, что проектом межевания образования новых земельных участков не предусмотрено.

Проектируемый обводной соединительный ж. д. путь проходит по территориям следующих земельных участков:

- 42:02:0000000:142, полная площадь участка 1275,5765 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 2,1913 га, собственник участка МО «Гурьевский муниципальный район», арендатор – ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», договор аренды №145 от 19.05.2010 г.;

- 42:01:0103001:71, полная площадь участка 582,08 га, , площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 8,4761 га, собственник участка МО «Беловский муниципальный район», арендатор – ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», договор аренды №275 от 26.07.2004 г.;

- 42:01:0103001:156, полная площадь участка 8,0352 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 1,1787 га, собственник участка ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», свидетельство о государственной регистрации права собственности №42 АД 317570 от 21.08.2013 г.;

- 42:01:0103001:155, полная площадь участка 8,0893 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 1,03 га, собственник участка ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», свидетельство о государственной регистрации права собственности №42 АД 317572 от 21.08.2013 г.

- 42:01:0103001:153, полная площадь участка 6,7358 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 0,2225 га, собственник участка ОАО

«УК «Кузбассразрезуголь», свидетельство о государственной регистрации права собственности №42 АД 317571 от 21.08.2013 г.;

- 42:01:0103001:222, полная площадь участка 7,7049 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 0,2665 га, собственник участка В. Ф. Тодышев, согласие на продажу участка;

- 42:01:0103001:223, полная площадь участка 5,9954 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 0,6059 га, собственник участка В. Ф. Тодышев, согласие на продажу участка;

- 42:01:0103001:214, полная площадь участка 0,1564 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 0,1564 га, собственник участка Российская Федерация, арендатор – ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», заявление на заключение договора аренды;

- 42:01:0103001:225, полная площадь участка 1,6029 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 0,1588 га, собственник участка В. Ф. Тодышев, согласие на продажу участка;

- 42:01:0103001:206, полная площадь участка 0,2415 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 0,2415 га, собственник участка ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», свидетельство о государственной регистрации права собственности №42 АД 991502 от 19.12.2014 г.;

- 42:01:0103001:224, полная площадь участка 6,2004 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 0,3523 га, собственник участка В. Ф. Тодышев, согласие на продажу участка;

- 42:01:0103001:104, полная площадь участка 10,6249 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 0,5766 га, собственник участка ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», свидетельство о государственной регистрации права собственности №42 АД 158746 от 07.12.2012 г.;

- 42:01:0103001:129, полная площадь участка 9,9578 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 0,5667 га, собственник участка ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», свидетельство о государственной регистрации права собственности №42 АД 095312 от 11.12.2012 г.;

- 42:01:0101007:473, полная площадь участка 6,5236 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 0,2883 га, собственник участка ОАО

«УК «Кузбассразрезуголь», свидетельство о государственной регистрации права собственности;

- 42:01:0101007:166, полная площадь участка 180,21 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 0,1261 га, собственник участка МО «Беловский муниципальный район», арендатор – ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», договор аренды №275 от 26.07.2004 г.;

- 42:01:0101007:507, полная площадь участка 2,682 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 2,682 га, собственник участка ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», свидетельство о государственной регистрации права собственности;

- 42:01:0101007:495, полная площадь участка 0,7791 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 0,7791 га, собственник участка ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», свидетельство о государственной регистрации права собственности;

- 42:01:0101007:494, полная площадь участка 0,115 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 0,115 га, собственник участка ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», свидетельство о государственной регистрации права собственности;

- 42:01:0101007:493, полная площадь участка 1,9439 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 1,9439 га, собственник участка ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», свидетельство о государственной регистрации права собственности;

- 42:01:0101007:492, полная площадь участка 0,6983 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 0,6983 га, собственник участка МО «Администрация Старобачатского сельского поселения», арендатор – ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», договор аренды №825 от 24.11.2015 г.;

- 42:01:0101007:498, полная площадь участка 0,8957 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 0,8957 га, собственник участка ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», свидетельство о государственной регистрации права собственности;

- 42:01:0101007:501, полная площадь участка 0,0771 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 0,0771 га, собственник участка ОАО

«УК «Кузбассразрезуголь», свидетельство о государственной регистрации права собственности;

- 42:01:0101007:500, полная площадь участка 0,0692 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 0,0692 га, собственник участка ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», свидетельство о государственной регистрации права собственности;

- 42:01:0101007:499, полная площадь участка 0,0928 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 0,0928 га, собственник участка ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», свидетельство о государственной регистрации права собственности;

- 42:01:0101007:491, полная площадь участка 1,2999 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 1,2999 га, собственник участка Российская Федерация, арендатор – ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», заявление на заключение договора аренды;

- 42:01:0101007:497, полная площадь участка 4,5795 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 4,5795 га, собственник участка ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», свидетельство о государственной регистрации права собственности;

- 42:01:0101007:502, полная площадь участка 0,452 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 0,452 га, собственник участка ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», свидетельство о государственной регистрации права собственности;

- 42:01:0101007:504, полная площадь участка 1,5052 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 1,5052 га, собственник участка МО «Беловский городской округ», арендатор – ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», договор аренды №03/06-708 от 24.10.2015 г.;

- 42:01:0101007:516, полная площадь участка 1759,05 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 0,8873 га, собственник участка МО «Беловский городской округ», арендатор – ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», договор аренды №5420/06 от 25.03.2006 г.;

- 42:01:0101007:64, полная площадь участка 27,17 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 0,0748 га, собственник участка МО

«Беловский городской округ», арендатор – ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», договор аренды №6452/09 от 26.01.2009 г.;

- 42:01:0101007:496, полная площадь участка 2,0198 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 2,0198 га, собственник участка МО «Беловский городской округ», арендатор – ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», договор аренды №03/06-708 от 24.10.2015 г.;

- 42:01:0103001:59, полная площадь участка 9,94 га, площадь участка, занимаемая проектируемым ж. д. путем – 0,055 га, собственник участка ОАО «УК «Кузбассразрезуголь». Данный участок входит в состав участка 42:01:0103001:72, свидетельство о государственной регистрации права собственности №42-42-02/036/2007-266 от 04.10.2007 г.

В соответствии с данными кадастровых паспортов, земельные участки под проектируемый обводной ж. д. путь относятся к категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, безопасности и земли иного специального назначения.

Земельные участки с кадастровыми номерами 42:01:0103001:214 и 42:01:0101007:491 имеют категорию земель лесного фонда.

Ширина земельных участков, отводимых для земляного полотна, установлена в соответствии с ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог».

Маршрут прохождения трассы обусловлен наличием стесненных условий (с западной стороны – отвалы породы, с восточной стороны – полоса отвода железной дороги ОАО «РЖД»). Наличие большого количества кривых участков обусловлено рельефом местности.

**Российская Федерация
Кемеровская область
администрация Беловского муниципального района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 сентября 2016 № 953
с.Вишневка
Беловский район

Об утверждении проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Обводной соединительный ж.д. путь ст.«Семенушкино» – ст. «Технологическая» управления ж.д.транспорта филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез».

Рассмотрев проект планировки территории для строительства линейного объекта «Обводной соединительный ж.д. путь ст.«Семенушкино» – ст. «Технологическая» управления ж.д.транспорта филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез», заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 15.09.2016, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Беловского муниципального района, утвержденным Решением Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 25.09.2014г.№ 124, Уставом Беловского муниципального района:

1.Утвердить проект планировки территории для строительства линейного объекта «Обводной соединительный ж.д. путь ст.«Семенушкино» – ст. «Технологическая» управления ж.д.транспорта филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Бачатский угольный разрез».

2.Отделу архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района принять проект в архив на хранение и использовать в работе как утвержденную градостроительную документацию.

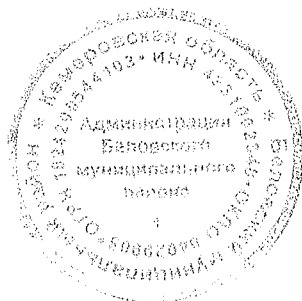
3.Начальнику отдела информационных технологий Букину Е.К. обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте администрации Беловского

муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы района В.А.Ноженкина.

5. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава района



А.И.Щукин

ВЕРНО	
Начальник отдела делопроизводства администрации Белозерского муниципального района	
	Ю.А. Сухорукова
подпись	
Дата	17.09.2016